



Pour diffusion immédiate : 15/03/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

## **LES DIRIGEANTS ET LES ÉLUS DE L'HUDSON VALLEY APPROUVENT LE NEW YORK HOUSING COMPACT SUITE À LA TABLE RONDE ORGANISÉE PAR LA GOVERNEURE HOCHUL À WESTCHESTER**

La gouverneure Kathy Hochul a organisé aujourd'hui une table ronde communautaire à Westchester avec des dirigeants locaux et des élus de toute l'Hudson Valley pour discuter du New York Housing Compact - la stratégie globale de la gouverneure annoncée dans le budget exécutif de l'exercice 2024 pour résoudre la crise du logement à New York et construire 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie. Des militants, des représentants élus et des chefs d'entreprise ont exprimé leur soutien en faveur de ce plan, qui s'appuie sur la vision de la gouverneure pour rendre New York plus agréable à vivre, plus accessible et plus abordable.

**Marsha Gordon, PDG du Business Council of Westchester, a déclaré :** « Les habitants du comté de Westchester et de l'État de New York souffrent d'une pénurie constante et croissante de logements destinés à la main-d'œuvre. Les employeurs ne pourront pas rivaliser pour attirer et retenir les talents de leur main-d'œuvre s'ils n'offrent pas des possibilités de logement attrayantes à leurs employés potentiels. Cette crise du logement menace notre avenir économique. Le Business Council of Westchester félicite la gouverneure Hochul pour son leadership dans la manière d'aborder cette problématique cruciale. Le New York Housing Compact s'attaque directement à cette crise, contrairement à tous les plans de ses prédécesseurs. Le BCW reconnaît qu'un changement fondamental peut être difficile à mettre en œuvre. Nous félicitons la gouverneure d'avoir tendu la main aux entreprises, aux syndicats, aux organisations à but non lucratif et aux organisations à vocation religieuse dans ses efforts visant à créer des logements dont nos communautés ont désespérément besoin. Le BCW se réjouit de continuer à travailler en étroite collaboration avec la gouverneure Hochul afin de garantir la mise en œuvre de son plan audacieux qui se veut résolument tourné vers l'avenir ».

**Michael Romita, président et PDG de l'association du comté de Westchester (Westchester County Association) a déclaré :** « La crise du logement à New York continue d'être un obstacle sérieux à la croissance économique et à la vitalité de la communauté. Elle nuit à nos résidents, à nos travailleurs et à nos entreprises. Le principal facteur aggravant est un ensemble désuet de restrictions locales en matière d'utilisation des terres et de répartition des zones. Cela a placé New York dans une

position concurrentielle désavantageuse par rapport aux États voisins qui ont pris des mesures pour moderniser leurs lois. La stratégie Housing Compact de la gouverneure est une mesure audacieuse qui bénéficie du soutien d'entreprises, d'organisations à but non lucratif et de groupes de défense du logement de tout l'État. L'association du comté de Westchester appelle le corps législatif à collaborer avec la gouverneure pour adopter une réforme du logement en abordant la question de front ».

**L'exécutif du comté de Westchester, George Latimer, a déclaré :** « Nous partageons l'avis de la gouverneure sur la nécessité de fournir davantage d'unités de logement à Westchester, dans le cadre des besoins globaux de l'État. Notre tâche consiste à travailler en étroite collaboration avec nos gouvernements locaux, en utilisant les outils disponibles, pour atteindre ces objectifs ».

**Le maire de White Plains, Tom Roach, a déclaré :** « La stratégie Housing Compact de la gouverneure Hochul s'attaque à la crise complexe et croissante du logement dans notre État, et reconnaît qu'elle ne peut être résolue par une approche de type "business as usual" (affaires courantes) ou en faisant comme si elle n'existait pas ».

**Le maire de New Rochelle, Noam Bramson, a déclaré :** « Une croissance bien planifiée du logement renforce les communautés, apporte de la vie et de l'énergie aux centres-villes et est essentielle pour l'avenir de notre économie, de notre environnement et de notre qualité de vie. Je félicite la gouverneure Hochul pour son leadership audacieux en proposant un cadre sérieux, complet et flexible pour répondre à la pénurie sévère de logements à New York, et je me réjouis de collaborer avec les partenaires locaux et de l'État pour relever ensemble ce défi urgent ».

**Vivian McKenzie, Maire de Pekskill, a déclaré :** « L'absence de choix de logements équitables, adéquats et/ou abordables pour tous est une urgence sanitaire qui affecte tous les New-Yorkais. En tant que maire d'une ville, je sais que nous ne pouvons pas résoudre ce problème seuls. La ville est prête à contribuer à la création de logements supplémentaires. Je salue la vision avant-gardiste de la gouverneure et la mise en place de ressources pour les municipalités et les promoteurs afin d'offrir à New York des options supplémentaires en matière de logement équitable ».

**Le maire de Newburgh, Torrance Harvey, a déclaré :** « Je remercie la gouverneure Hochul pour cette initiative historique en matière de logement ! Les villes comme Newburgh ont besoin de logements pour la main-d'œuvre afin d'attirer et de retenir une nouvelle génération de familles, et de tirer parti d'importantes stratégies de développement de la main-d'œuvre. Je me réjouis de travailler avec la gouverneure pour poursuivre ces progrès ».

**Le maire de Middletown, Joe DeStefano, a déclaré :** « La proposition multidimensionnelle de la gouverneure en matière de logement vise à stimuler la construction de 800 000 logements dans tout l'État et prévoit 250 millions de dollars pour permettre aux collectivités locales d'améliorer les infrastructures afin d'accueillir les logements supplémentaires. À l'heure où notre État connaît une crise du logement

d'une telle ampleur, j'encourage mes collègues de tous bords à soutenir le plan de la gouverneure en matière de logement. Faisons tout ce qui est en notre pouvoir pour que les New-Yorkais ne quittent pas New York » !

**Le maire de Kingston, Steve Noble, a déclaré :** « La gouverneure Kathy Hochul explique comment nous pouvons construire davantage de logements dans l'État de New York tout en apportant aux municipalités le soutien dont elles ont besoin pour mener à bien cette tâche. Veillons à ce que cela fasse partie du budget » !

**[Michael Specht, superviseur de la ville de Ramapo, a déclaré :** « L'accord sur le logement proposé par la gouverneure Hochul est une étape importante pour garantir aux New-Yorkais l'accès à des logements sûrs, abordables et durables. Le plan met l'accent sur la mobilisation des ressources publiques et privées pour répondre à nos besoins en matière de logement, ce qui correspond exactement à ce dont notre État a besoin aujourd'hui ».

**Neil Bettez, superviseur de New Paltz, a déclaré :** « Le plan Housing Compact de la gouverneure Hochul constitue la prochaine étape cruciale pour endiguer la crise urgente du logement. Cette approche à multiples facettes prévoit la construction de 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie et fournit des centaines de millions pour soutenir l'infrastructure et la planification de la construction de nouveaux logements, afin que chaque municipalité puisse atteindre les objectifs du NY Housing Compact à sa manière. Ce plan s'appuie sur le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure et soutient la création ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York. Je soutiens cette politique et j'encourage mes partenaires élus à en faire une réalité ».

**Le maire de New Paltz, Tim Rogers, a déclaré :** « J'apprécie la discussion en cours sur la manière dont nous pouvons mettre en œuvre au mieux le Housing Compact de la gouverneure Hochul tout en tenant compte des gouvernements locaux et des règles de droit interne. La nécessité d'augmenter le nombre de logements à New York, en particulier les logements abordables, est indéniable. La construction de nouveaux logements ne menacera pas ce qui fait la grandeur de tant de villes, villages et localités de l'État de New York, et n'aura pas d'impact sur la sécurité publique. En effet, la construction de nouveaux logements renforcera nos communautés et nos économies locales, et nous aidera à adopter des modes de vie plus durables. La gouverneure s'est fixé pour objectif de créer jusqu'à 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie et s'est engagée à investir 250 millions de dollars pour aider les autorités locales à renforcer les réseaux d'eau et d'égouts existants afin de pouvoir accueillir ces nouveaux logements. Dans le village de New Paltz, nous avons déjà modifié la répartition des zones afin de favoriser la densité et d'autoriser les logements familiaux. Nous sommes impatients de travailler avec la gouverneure Kathy Hochul pour atteindre nos objectifs, renforcer la capacité de notre infrastructure, afin que toutes les futures familles puissent vivre, travailler et s'épanouir ici, dans le comté d'Ulster ».

**Le président de la Pace University, Marvin Krislov, a déclaré :** « Alors que nous préparons les étudiants à devenir la nouvelle génération de la main-d'œuvre new-yorkaise, nous savons que des logements adéquats et abordables resteront une priorité. La Pace University est fière de soutenir la gouverneure Hochul dans ses efforts visant à élaborer une stratégie globale pour accroître l'offre de logements dans notre État et en particulier ici, dans le comté de Westchester, et nous sommes heureux de participer à ces débats importants qui rassemblent les nombreuses parties prenantes qui se sont engagées à trouver des solutions ».

**Tim Foley, PDG de l'Institut de la construction et de l'immobilier de Westchester (Building and Realty Institute of Westchester), a déclaré :** « Pendant plusieurs décennies, le système fragmenté d'aménagement du territoire que nous avons mis en place, municipalité par municipalité, a permis de dresser trop facilement des obstacles au logement dans les communautés de Westchester, de retarder les approbations, de rejeter la responsabilité sur d'autres quartiers ou d'autres villes en matière d'accessibilité au logement, ou de refuser de mettre à jour les codes de zonage locaux, de sorte que nous nous efforçons souvent de satisfaire nos besoins du 21<sup>e</sup> siècle avec un outil conçu pour un mode de vie du milieu du 20<sup>e</sup> siècle ». Depuis trop longtemps, il est tout simplement trop facile d'éviter de construire les logements dont nous avons besoin. À Westchester, la pénurie de logements s'accompagne de coûts réels, supportés par les personnes âgées, les milléniaux, les personnes de couleur, les familles de la classe moyenne et d'autres personnes qui luttent contre la hausse des loyers et la diminution des possibilités d'accès à la propriété à un prix abordable. Le plan New York Compact de la gouverneur est une solution audacieuse qui, par essence, montre clairement qu'il s'agit d'un problème commun et qu'il nécessite une réponse commune. Chaque communauté ne doit pas forcément agir de la même manière pour remédier à la pénurie de logements, mais aucune communauté ne doit être autorisée à ne rien faire ».

**John Levy, PDG, SEEQC, Inc, Elmsford, NY a déclaré :** « En tant qu'entreprise de fabrication de puces à croissance rapide, nous savons qu'un logement abordable, pratique pour notre fonderie et proche des transports publics est essentiel pour nous permettre de recruter et de conserver nos employés sur le long terme. Le New York Housing Compact de la gouverneure Hochul répond à ces besoins essentiels et nous permettra de répondre aux demandes croissantes de nos activités dans le domaine des puces quantiques ».

**Joe Kenner, PDG et président de Greyston a déclaré :** « J'applaudis les efforts de la gouverneure Kathy Hochul visant à relever les défis de l'État en matière de logement. Le logement est un besoin fondamental qui affecte la capacité d'une personne à atteindre le niveau suivant, comme trouver un emploi et le conserver. Un grand nombre de nos collaborateurs Open Hire® ont indiqué que le logement était un obstacle important à l'obtention et au maintien d'un emploi stable. En rendant le logement plus accessible et abordable, cette initiative peut aider les membres de notre équipe à répondre à leurs besoins fondamentaux, à se concentrer sur leur travail et à contribuer à la croissance de l'économie de notre État ».

**Harold King, président du Conseil de l'industrie (Council of Industry), a déclaré :** « L'accès à des logements abordables est essentiel pour que les entreprises de l'Hudson Valley puissent recruter et conserver la main-d'œuvre dont elles ont besoin pour être compétitives sur le marché mondial. L'engagement de la gouverneure Hochul de contribuer à la construction de 800 000 nouveaux logements dans l'ensemble de l'État constitue une étape importante vers l'amélioration de l'accessibilité financière et le renforcement de notre main-d'œuvre ».

**John Cooney, directeur exécutif du Conseil de l'industrie de la construction de l'État de New York (Construction Industry Council of New York State), a déclaré :** « Le Conseil de l'industrie de la construction soutient pleinement le plan Housing Compact de la gouverneure Hochul. Il est impératif de comprendre que si les familles et la main-d'œuvre, qui constituent l'élément vital de l'Hudson Valley, n'ont pas les moyens de vivre ici, notre économie s'éteindra. Le logement est un droit humain essentiel, et la proposition de la gouverneure est un pas dans la bonne direction pour accroître à la fois le caractère abordable et l'accessibilité du parc immobilier de notre grand État. Je félicite la gouverneure d'avoir pris l'initiative de s'attaquer à la crise actuelle du logement ».

**Mike Oates, président et PDG de la société de développement économique de l'Hudson Valley (Hudson Valley Economic Development Corporation), a déclaré :** « La nécessité d'augmenter le nombre de logements est une problématique essentielle pour l'Hudson Valley et l'État de New York. La HVEDC félicite la gouverneure Hochul d'avoir pris l'initiative de proposer des solutions et de faire avancer le débat. Nous sommes prêts à aider les promoteurs et les collectivités qui souhaitent construire davantage de logements ».

**Christa Hines, directrice exécutive de Hudson River Housing, a déclaré :** « Le manque de logements abordables pour les travailleurs dans l'Hudson Valley et dans l'ensemble de l'État a atteint un niveau critique. Hudson River Housing applaudit le plan de la gouverneure Kathy Hochul visant à créer 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie ! Ces logements seront essentiels pour que nos familles puissent continuer à vivre, à travailler et à se divertir dans la région ».

**Tom Wright, président et PDG du Regional Plan Association a déclaré :** « Le RPA est fier de soutenir la stratégie Housing Compact de New York de la gouverneure. Le Housing Compact créera les nouveaux logements dont nous avons besoin pour résoudre la crise actuelle du logement et investir dans notre avenir de manière intelligente et durable en encourageant la construction de logements à proximité des transports en commun, en veillant à ce que toutes les municipalités offrent des possibilités de logement et en fournissant aux gouvernements locaux les ressources et la flexibilité dont ils ont besoin pour que cela fonctionne au niveau local ».

**Richard Nightingale, président et PDG de Westhab, Inc. a déclaré :** « Nous applaudissons le nouveau plan audacieux de la gouverneure Kathy Hochul visant à

résoudre la crise du logement à New York et à construire 800 000 logements au cours de la prochaine décennie ! Le New York Housing Compact fait du logement abordable une priorité absolue en vue de construire des communautés dynamiques et prospères qui fonctionnent pour tous les New-Yorkais » !

**Lucia Ortiz, présidente et PDG du Yonkers Family YMCA, a déclaré :** « En tant que YMCA fournissant des logements abordables à la communauté de Yonkers, nous soutenons pleinement le Housing Compact de la gouverneure Hochul. Nous aimerions que nos résidents aient accès à un logement stable et de qualité qui réponde à leurs besoins fondamentaux. Un logement stable est essentiel à leur santé et à leurs moyens de subsistance ».

**Maria Trusa, PDG du centre médical Formé (Formé Medical Center), a déclaré :** « Je suis intimement convaincue que le New York Housing Compact est nécessaire pour créer un équilibre et dynamiser notre économie. En tant que propriétaires de petites entreprises, nous sommes conscients des difficultés rencontrées par notre personnel à trouver un logement abordable dans le comté de Westchester. Une employée qui subit actuellement des violences domestiques à la maison est incapable de quitter son environnement toxique en raison des difficultés financières qu'elle rencontre pour accéder à un logement. En outre, en tant qu'employeur, nous savons que si nos employés ne peuvent pas trouver un logement abordable à proximité de leur lieu de travail, notre entreprise en pâtit également, ce qui limite notre capacité à nous développer ».

**Susan Fox, présidente et PDG du White Plains Hospital a déclaré :** « La capacité d'attirer et de retenir des personnes qualifiées et de leur fournir un accès à des options de logement pratiques est vitale pour la santé de notre communauté. Au cours des cinq dernières années, les effectifs du White Plains Hospital ont augmenté de plus de 30 % pour atteindre près de 4 500 employés et nous prévoyons d'en embaucher des centaines d'autres dans les années à venir afin de continuer à répondre à la demande de services de routine, d'urgence et spécialisés ».

**Karen Haycox, d'Habitat NYC et Westchester, a déclaré :** « Le Housing Compact est une étape importante qui permettra à chaque New-Yorkais de disposer d'un lieu de vie sain et abordable. La proposition de la gouverneure fixe des objectifs nécessaires et réalisables en matière de création de logements et offre aux municipalités la possibilité de fixer leurs propres priorités pour atteindre leurs objectifs en matière de logement. Le Housing Compact prévoit également des incitations à la création de logements abordables pour les premiers intervenants et les travailleurs essentiels, ainsi qu'à la création de logements abordables à proximité des couloirs de transport en commun. Ce sont des décisions intelligentes pour nos économies et l'environnement. Toutes les communautés sont touchées par les problèmes d'accessibilité au logement de notre État et doivent donc participer à leur résolution pour construire un New York plus équitable ».

**Adam Bosch, PDG de Hudson Valley Pattern for Progress a déclaré :** « Nos dirigeants doivent encourager la construction de nouveaux logements pour les personnes à tous les niveaux de revenus si nous voulons maintenir le bien-être de la communauté et la prospérité économique dans l'Hudson Valley. La gouverneure Hochul a correctement diagnostiqué le problème : La crise du logement dans notre région a poussé les prix au-delà de ce que les gens peuvent se permettre, a exacerbé notre pénurie de main-d'œuvre et a contraint plus de 100 000 personnes à quitter la région. Les responsables à tous les niveaux doivent travailler ensemble sur des solutions fondées sur des données probantes afin d'accélérer le financement, l'examen et le développement de logements qui répondent à nos besoins locaux et régionaux. À l'heure actuelle, la santé de notre économie dépend moins de l'attraction de nouvelles entreprises que de notre volonté de construire suffisamment de logements pour nos travailleurs, nos voisins et nos enfants ».

**Kevin O'Connor, président et PDG de RUPCO, Inc. a déclaré :** « Nous soutenons le NY Housing Compact proposé par la gouverneure Kathy Hochul - un plan audacieux visant à augmenter le nombre de logements abordables et à créer plus de 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie. Le budget exécutif de la gouverneure poursuit un plan de logement quinquennal de 25 milliards de dollars visant à créer et à préserver 100 000 logements abordables, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, et à électrifier 50 000 logements supplémentaires dans le cadre du plan de l'État visant à électrifier 1 million de logements et à rendre 1 million d'autres prêts à être électrifiés. Le financement comprend 5,7 milliards de dollars de ressources en capital de l'État, 8,8 milliards de dollars de crédits d'impôt de l'État et du gouvernement fédéral et d'autres allocations fédérales, et 11 milliards de dollars pour soutenir le fonctionnement des refuges et des unités de logement supervisé, et pour fournir des subventions au loyer. En outre, le budget exécutif de l'exercice 2024 propose un fonds de soutien à l'infrastructure de 250 millions de dollars, dans le cadre du New York Housing Compact, pour soutenir les projets qui facilitent la construction de nouveaux logements, tels que les infrastructures d'égouts et d'eau, les infrastructures de stationnement qui permettent de réaffecter les lots existants, les besoins en infrastructures scolaires et les améliorations visant à répondre à la croissance et à la qualité de vie dans les quartiers ».

**Annemarie Gray, directrice exécutive d'Open New York, a déclaré :** « Ce sont des politiques défaillantes qui nous ont entraînés dans cette crise sans précédent de l'accessibilité au logement, et une mesure audacieuse de la part de tous les niveaux de gouvernement peut nous permettre de la surmonter. Un cadre national fondé sur un mandat qui mette fin aux pratiques d'exclusion en matière de découpage des zones, favorise un parc immobilier dense dans les zones où les transports en commun sont nombreux et veille à ce que tous les quartiers contribuent à accroître les possibilités de logement est essentiel pour remédier à l'ampleur de la crise et accroître l'effet de levier en faveur des locataires. Il est grand temps que notre État adopte un cadre tel que le New York Housing Compact.

**Jolie Milstein, présidente et PDG de l'Association pour le logement abordable de l'État de New York, a déclaré :** « Notre système de logement ne crée tout simplement pas assez d'unités pour répondre aux besoins économiques, en grande partie à cause de pratiques d'utilisation des terres obsolètes et discriminatoires qui empêchent le développement de logements multifamiliaux dans les quartiers qui en ont le plus besoin. Le Housing Compact de la gouverneure Hochul encouragera la construction de logements abordables, donnera la priorité au développement axé sur les transports en commun et mettra en place un système de responsabilité pour les gouvernements locaux afin qu'ils atteignent les objectifs de croissance du nombre de logements. C'est un moyen transformateur de résoudre la crise du logement et de l'accessibilité dans l'État - et tous les quartiers de New York doivent travailler ensemble pour qu'il soit adopté cette année ».

###

Nouvelles supplémentaires disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418